

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54294 Miercurea Nirajului

Nr. cerere	2926
Ziua	16
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199483636



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Mureș, UAT Miercurea Nirajului, Loc. Tâmpa, Nr. 70/A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54294	4.000	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 52510; imobil împrejmuit cu gard de beton, fier și plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54294-C1	Jud. Mureș, UAT Miercurea Nirajului, Loc. Tâmpa, Nr. 70/A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C33 - Depozit carburant în cladire P din tabla acop. cu tabla.
A1.2	54294-C2	Jud. Mureș, UAT Miercurea Nirajului, Loc. Tâmpa, Nr. 70/A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C32 - Grup social în clădire P din lemn acop. cu placi azbociment cu 2 wc.
A1.3	54294-C3	Jud. Mureș, UAT Miercurea Nirajului, Loc. Tâmpa, Nr. 70/A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C35 - Magazie în cladire tip sopron din plasa și teava acop. cu placi azbociment.
A1.4	54294-C4	Jud. Mureș, UAT Miercurea Nirajului, Loc. Tâmpa, Nr. 70/A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C11 - Depozit ciment în cladire P din boltari acop. cu tige

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11845 / 09/02/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Miercurea Nirajului); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 54294 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 65048.	A1
Act Notarial nr. 6309, din 18/12/2020 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) JUDEȚUL MUREȘ, (domeniu public)	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) JUDEȚUL MUREȘ, (domeniu public)	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

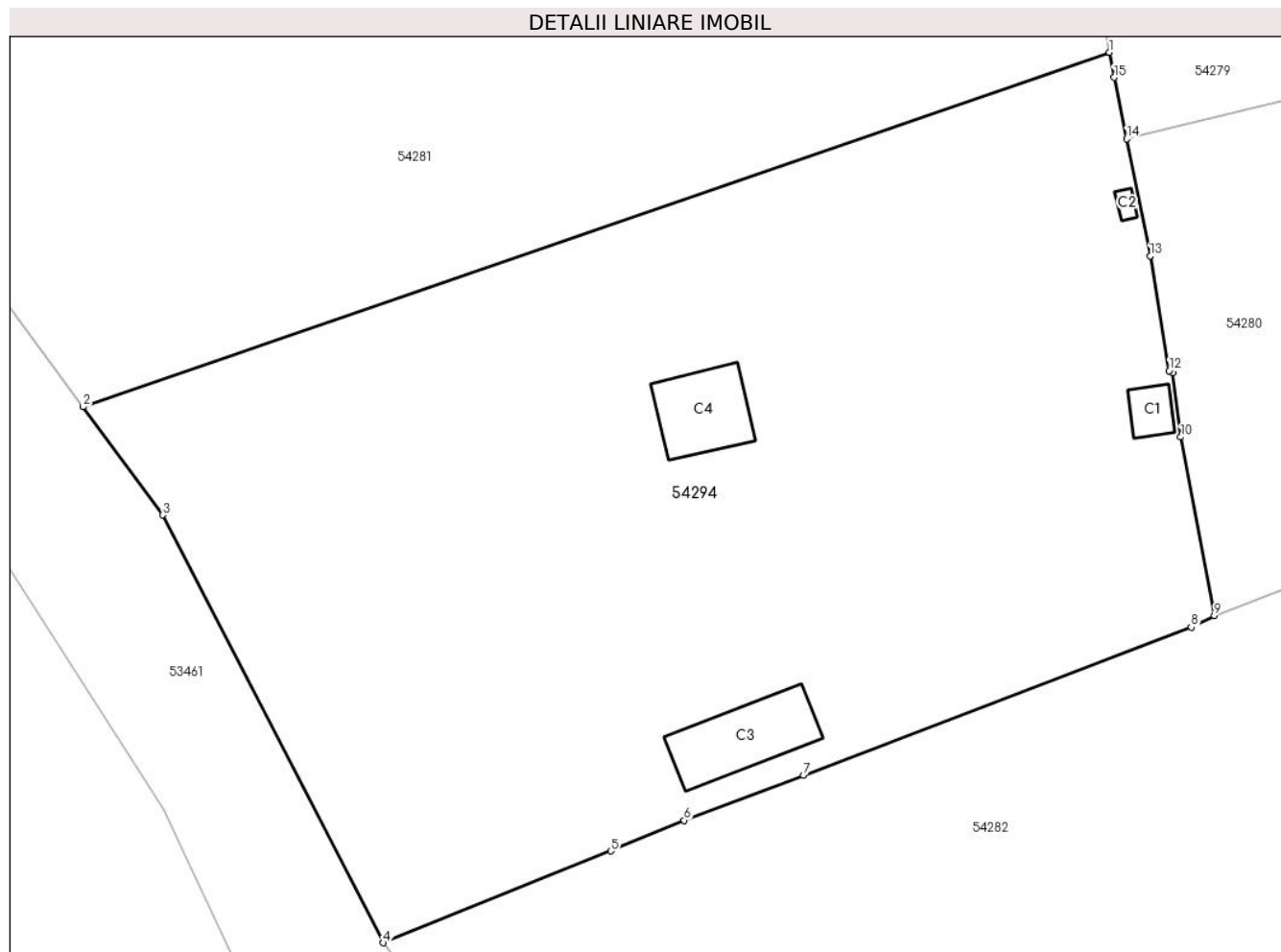
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54294	4.000	imobil înscris în CF sporadic 52510; imobil împrejmuit cu gard de beton, fier și plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54294-C1	construcții industriale și edilitare	14	Cu acte	S. construită la sol:14 mp; S. construită desfășurată:14 mp; C33 - Depozit carburant în clădire P din tabla acop. cu tabla.
A1.2	54294-C2	construcții industriale și edilitare	3	Cu acte	S. construită la sol:3 mp; S. construită desfășurată:3 mp; C32 - Grup social în clădire P din lemn acop. cu plăci azbociment cu 2 wc.
A1.3	54294-C3	construcții industriale și edilitare	60	Cu acte	S. construită la sol:60 mp; S. construită desfășurată:60 mp; C35 - Magazie în clădire tip sopron din plasa și teava acop. cu plăci azbociment.
A1.4	54294-C4	construcții industriale și edilitare	49	Cu acte	S. construită la sol:49 mp; S. construită desfășurată:49 mp; C11 - Depozit ciment în clădire P din boltari acop. cu țigle

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.705,661 558.773,426	2	482.619,971 558.743,836	90.655
2	482.619,971 558.743,836	3	482.626,62 558.734,82	11.203
3	482.626,62 558.734,82	4	482.645,05 558.699,11	40.185
4	482.645,05 558.699,11	5	482.664,03 558.706,77	20.467
5	482.664,03 558.706,77	6	482.670,16 558.709,33	6.643
6	482.670,16 558.709,33	7	482.680,1 558.713,08	10.624
7	482.680,1 558.713,08	8	482.712,49 558.725,44	34.668
8	482.712,49 558.725,44	9	482.714,41 558.726,43	2.16
9	482.714,41 558.726,43	10	482.711,61 558.741,32	15.151
10	482.711,61 558.741,32	11	482.710,92 558.746,66	5.384
11	482.710,92 558.746,66	12	482.710,63 558.746,86	0.352
12	482.710,63 558.746,86	13	482.709,06 558.756,44	9.708
13	482.709,06 558.756,44	14	482.707,08 558.766,202	9.961
14	482.707,08 558.766,202	15	482.706,04 558.771,33	5.232
15	482.706,04 558.771,33	1	482.705,661 558.773,426	2.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/01/2026, 14:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>